

# Premium Loftwohnungen der ganz besonderen Art.



UFERPALAIS

EXQUISITES WOHNEN IN ESSEN-KETTWIG





UFERPALAIS

EXQUISITES WOHNEN IN ESSEN-KETTWIG



# Am Wasser gelegen und die Stadt nicht weit.

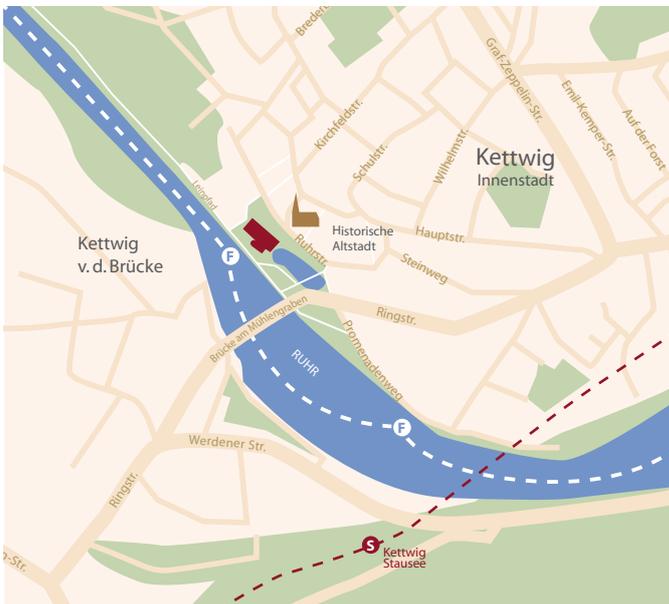


In Essen-Kettwig scheinen Zukunft und Vergangenheit miteinander zu verschmelzen. Zahlreiche gut erhaltene Fachwerkhäuser prägen das Bild des knapp 18.000 Einwohner großen Essener Stadtteils im Grünen. In den kleinen Gässchen, die sich durch den historischen Ortskern ziehen, lässt sich die Geschichte Kettwigs nachvollziehen und erleben. Gleichzeitig gilt Kettwig als gefragter Wohnort zwischen Essen, Mülheim an der Ruhr und Düsseldorf.

Die Lage des UFERPALAIS an der Ruhrpromenade zählt unstrittig zu den besten der Stadt Essen. Das Objekt liegt in Südausrichtung an einem Weiher und in direkter Nähe zur Ruhr, wodurch ein unverbaubarer und grandioser Ausblick garantiert ist.

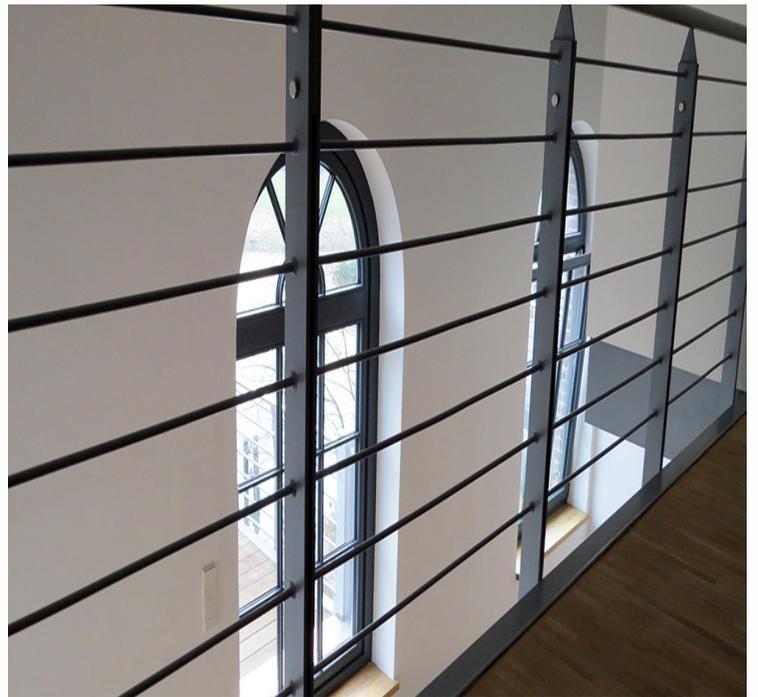
Neben dem hohen Freizeitwert, den die Lage direkt am Fluss zwischen Mülheim an der Ruhr und dem Baldeneysee bietet, profitiert der Standort der ehemaligen Tuchfabrik aber auch von seiner guten infrastrukturellen Anbindung.

Die Autobahn A52, über die man in weniger als 20 Minuten zur Innenstadt von Essen und zum Düsseldorfer Flughafen gelangt, ist schnell erreicht. Wer das Auto stehen lassen möchte, kann sich für die S-Bahn-Verbindungen nach Essen oder Düsseldorf entscheiden, die vom UFERPALAIS fußläufig erreichbar sind.





UFERPALAIS  
EXQUISITES WOHNEN IN ESSEN-KETTWIG



# Ein Unikat, das rundum begeistert.



Das UFERPALAIS entstand in einer ehemaligen Tuchfabrik, die einst dem renommierten Unternehmen Joh. Wilhelm Scheidt gehörte. Hier wurden insgesamt 37 hochwertige Eigentumswohnungen sowie PKW-Stellplätze realisiert.

Lage, Architektur und die Geschichte des UFERPALAIS sind außergewöhnlich. Die Ausstattung der Wohnungen wird dem Anspruch, der sich aus der exponierten Lage eines Unikates wie des UFERPALAIS ergibt, in vollem Umfang gerecht.

Hochwertige Bodenbeläge wie Massivholzparkett, exklusive Fliesen und Keramiken oder Naturstein erzeugen ein behagliches Ambiente, das in der individuellen Gestaltung der Wände und der Ausstattung der Bäder seine Fortsetzung findet.



## Die Highlights auf einen Blick:

- Direkte Wasserlage
- Exklusive Ausstattung zum Teil mit eigener Sauna / Kamin
- Lichtdurchflutete Wohnräume mit Galerie
- Große Balkone mit traumhaften Ausblicken
- Werthaltige Außenanlagen mit großzügiger Bepflanzung
- Sofort bezugsfähig
- Auch als Kapitalanlage möglich



# UFERPALAIS

EXQUISITES WOHNEN IN ESSEN-KETTWIG





UFERPALAIS

EXQUISITES WOHNEN IN ESSEN-KETTWIG

