

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

In Zusammenarbeit mit:

Diakonie 



Deutsches
Rotes
Kreuz



EXCLUSIV

Willkommen am Kemnader Platz

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Sehr geehrte
Damen und Herren,



Helmut Skiba: Geschäftsführer Skiba
Wohnbaugesellschaft mbH

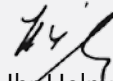
die „Generation 50+“ wächst stetig und übernimmt mehr und mehr das „Zepter“ in unserer Gesellschaft. Längst gibt es z.B. Reiseunternehmen oder Freizeitgestalter, die ihr Angebot ganz auf die speziellen Wünsche und Ansprüche dieser Zielgruppe zugeschnitten haben. Doch ausgerechnet in einem besonders elementaren Lebensbereich herrscht akuter Nachholbedarf – bei der Bereitstellung altersgerechter Wohnformen.

Mit dem Kemnader Platz haben wir deshalb ein Wohnprojekt entwickelt, das in vielerlei Hinsicht maßgeschneidert ist. Es liegt im Herzen von Bochum Stiepel und lässt Sie aktiv am täglichen Leben des Stadtteils teilhaben.

Die beiden Häuser verfügen über insgesamt 12 hochwertig ausgestattete Wohnungen. Diese bieten zwischen ca. 69 und ca. 182 m². Die Erdgeschosse beider Häuser sind für 4 moderne Arztpraxen vorgesehen. 2 davon können auch in Wohnraum umgewandelt werden. Ganz gleich, für welche Woh-

nungsgröße Sie sich entscheiden – auf Wunsch und bei Bedarf können Sie jederzeit auf unsere Serviceleistungen zurückgreifen, die von der Hilfe im Haushalt bis zur täglichen Pflege reichen. Für dieses ganzheitliche Wohlfühlkonzept, das Ihnen ein Höchstmaß an Eigenständigkeit garantiert, gibt es einen Namen: das „Service-Wohnen“. Doch nicht nur für die neuen Bewohner

lohnt sich der Wechsel zum Kemnader Platz. Auch als Kapitalanleger sind Sie herzlich eingeladen, sich unser neues zukunftsorientiertes Projekt einmal aus nächster Nähe anzusehen. Mein Team von Skiba exklusiv und ich freuen uns auf Sie.


Ihr Helmut Skiba

Kemnader Str. 304: Service-
Wohnen nach individuellem Stil



Service-Wohnen: ein Konzept

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Selbstbestimmt im eigenen Zuhause



Skiba: Wir bauen Immobilien, damit Sie sich wohlfühlen

Wer träumt nicht von einem Leben voller Eigenständigkeit und Selbstbestimmung und zwar bis ins hohe Alter? Damit dies auch in den eigenen vier Wänden möglich ist, wurde eine neue Art des Wohnens geschaffen: das sogenannte Service-Wohnen.

Am Kemnader Platz kommen alle Bewohner in den Genuss dieser besonders komfortablen „Lebensform“. Die dafür nötige technische und soziale Infrastruktur muss nicht erst noch geschaffen werden, sondern ist von Beginn an in unser Wohnkonzept integriert.

Beim Service-Wohnen erwartet Sie eine ganze Palette von Dienstleistungen, auf die Sie im Bedarfsfall zurückgreifen können. So gibt es z.B. einen Hausmeister, der sich um Ihre Reparaturen und die Pflege der Außenanlagen kümmert. Auf Wunsch können Sie sich im Haushalt unterstützen lassen, das „Essen auf Rädern“ in Anspruch nehmen oder Botengänge von jemand Drittem erledigen lassen.

Zu unserem ganzheitlichen Konzept zählt natürlich auch der gesamte Pflegebereich für Senioren und betreuungsbedürftige Menschen – von den pflegerischen Tätigkeiten in Ihrer eigenen Wohnung bis hin zur Organisation von Aufenthalten in außerhäusigen Pflegeeinrichtungen.

In Partnerschaft mit dem Deutschen Roten Kreuz und der Diakonie Bochum stehen umfangreiche Betreuungs-, Vorsorge-

und Hobby-Angebote optional zur Verfügung.



Service-Wohnen: Genießen Sie die Zeit mit Freunden



Service-Wohnen: ein Konzept

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Viel Service für Ihr Wohlbefinden



Ihre Eigentumswohnung: Sicherheit und Komfort zeichnen sie aus

Skiba Wohnungsbau GmbH Sicherheit & Komfort

- Rauchmelder und Vorinstallation für 24-Stunden-Notruf-System in allen Wohnungen
- Tiefgaragen-Stellplätze
- helle Ausleuchtung des Eingangsbereiches
- Sicherheitstreppe mit Gegensprechanlagen zu Haupteingang und Laubengangtüren
- Aufzug mit tief liegenden Bedienelementen, keine Schwellen
- ebenerdige Duschen auf Wunsch

DRK und Diakonie Sicherheit & Eigenständigkeit

- Hausnotruf
- Haushaltshilfe
- Menüservice, Einkaufsservice
- Kur- und Erholungsangebote
- Freizeitangebote
- Ambulante Pflege, Pflegeberatung und häusliche Pflege
- Friseurdienst
- 24-Stunden Behindertenfahrdienst
- Räumlichkeiten für Feiern
- Reisebegleitung
- Planung und Begleitung bei Behördengängen
- diverse Kurse

Skiba-Bestandsmanagement Service & Verwaltung

- Hausverwaltung
- Reinigungsdienste
- Hausmeisterdienst
- Heizkostenabrechnung
- Gartenpflege und Winterdienst
- Sicherheitstechnik und -dienste
- Umzugs- und Renovierungsservice
- Kabel-/Satelliten- und Telekommunikationsdienste

In Zusammenarbeit mit:

Diakonie



Gemütlichkeit: Hier lässt es sich leben



Der Standort: Stiepel

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Wohnen in zentraler Lage und im Grünen



Mitten im Grünen: Wohlfühlen bei Spaziergängen am See oder am Fluss

Bochum Stiepel - Der Ort mit besonderem Flair. Wir möchten Ihnen einige der schönen Seiten vorstellen, die das Leben hier so lebenswert machen.

Der Ort besticht mit einer Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten. Schön, ruhig und doch auch nah zu allen Zentren des Ruhrgebiets, dank der guten Verkehrsanbindung. So erreichen Sie die Bochumer Innenstadt bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr und die Anschlüsse der nahegelegenen Autobahn in weniger Minuten.

Die Ruhr lädt in jeder Jahreszeit zu wunderschönen Spaziergängen ein. In unmittelbarer Nähe liegen Ruhruniversität, Schloss Kemnade und das Ruhr-Park-Center. Der schön gelegene Golfplatz am Kemnader See ist Golfern ein fester Begriff.



Romantische Lage: Den Blick schweifen lassen und Leben einatmen.



Die nähere Umgebung

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN



Hier im Bild oben rechts sehen Sie den Kemnader See und links davon den Golfplatz. Vom Baugrundstück ausgehend senkt sich sanft die Landschaft nach rechts bis in das wunderschöne Ruhrtal mit seinen zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten.

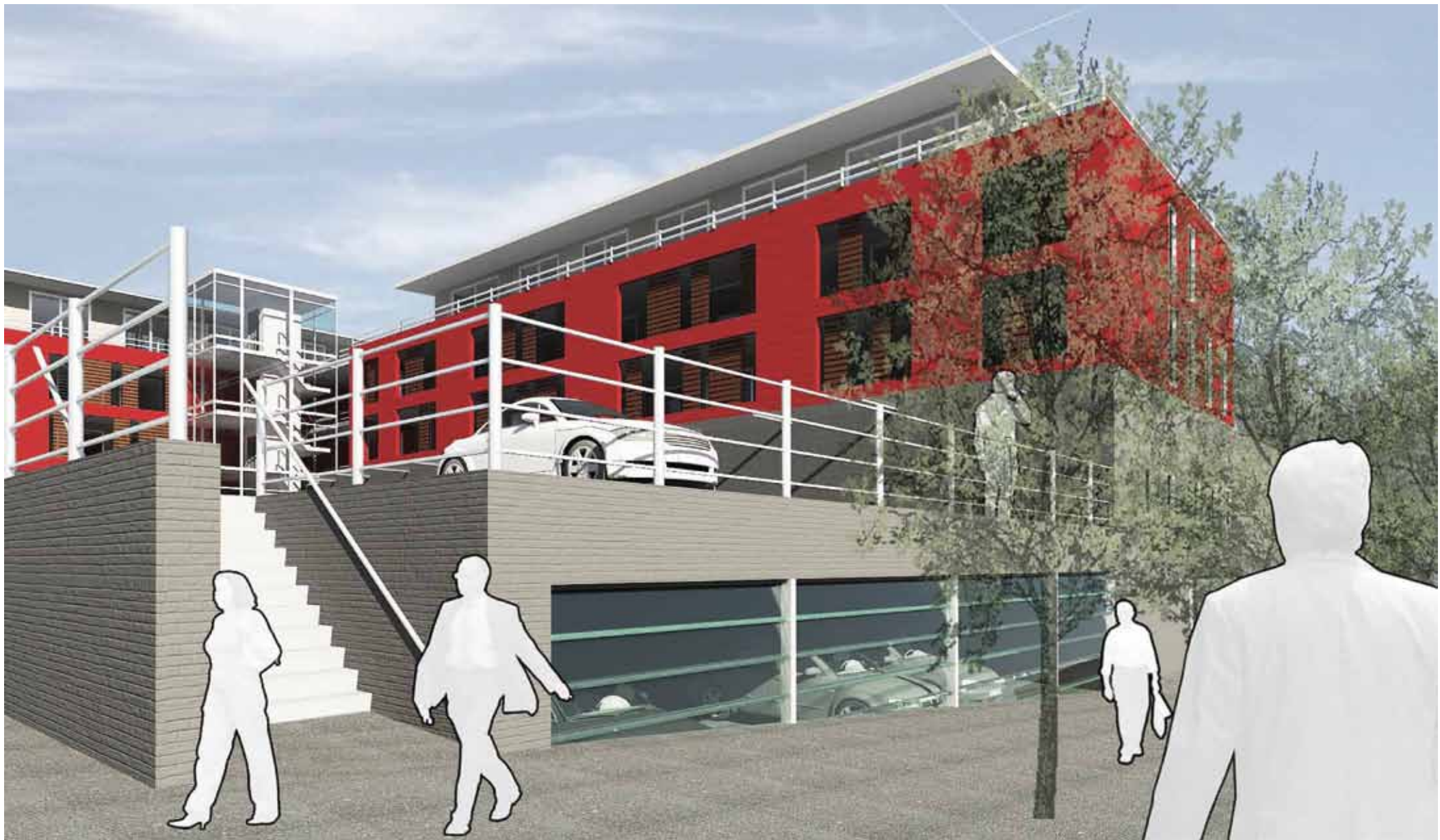
Auf diesem Bild sehen Sie den Verlauf der Kemnader Strasse durch Stiepel und farblich hervorgehoben unser Baugrundstück für das Projekt Kemnader Platz. Der Stand der Sonne auf diesem Bild entspricht dem der Vormittagsstunden.



Blick von der Kemnader Straße

Kemnader Platz

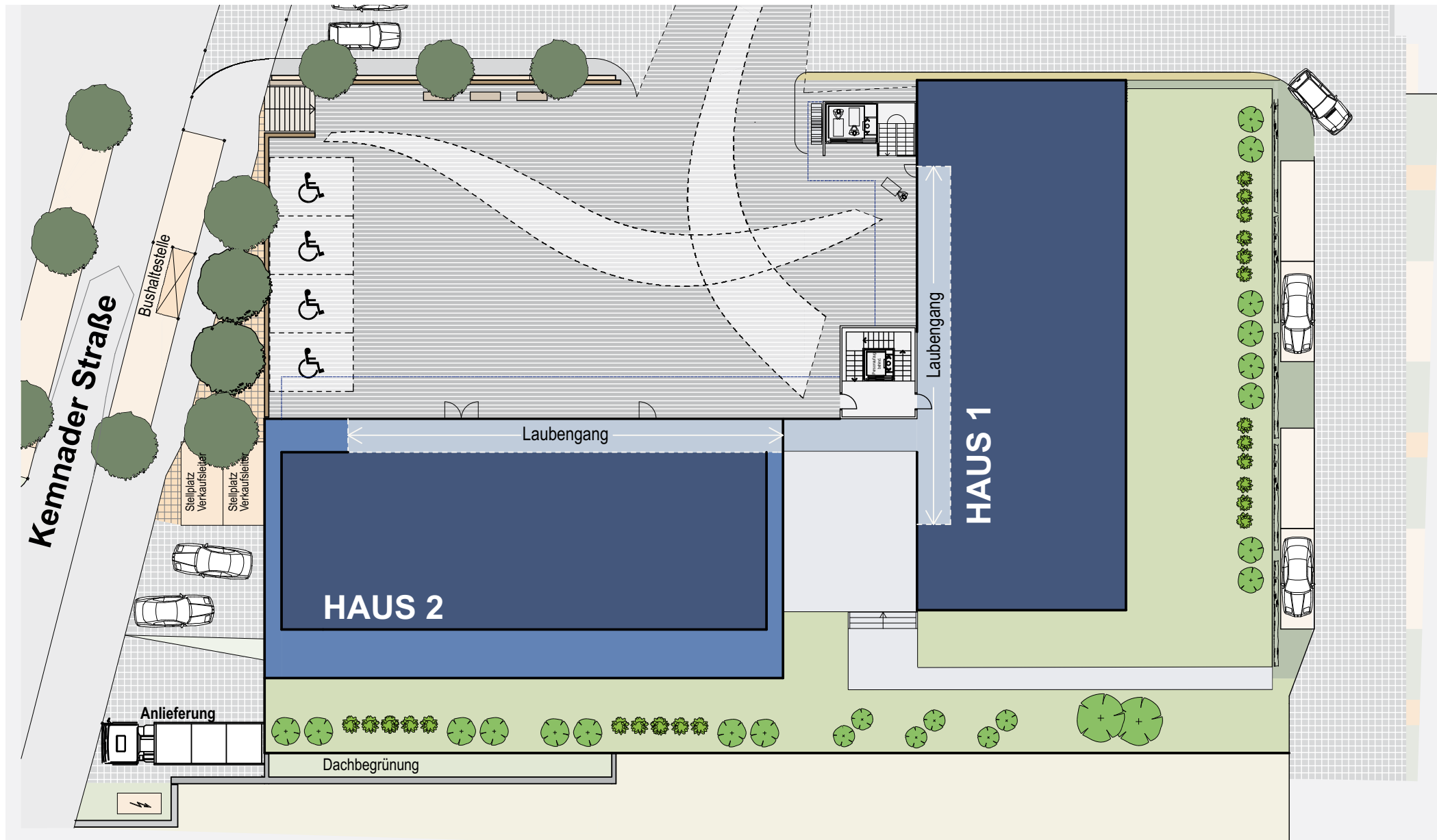
STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN



Der Kemnader Platz von oben

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN



Details: Ihre Tiefgarage und Keller

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Raum für Sonstiges – Stellplätze und Service-Räume

Die gesamte Fläche unter und zwischen beiden Häusern ist unterkellert. Hier finden sich die Tiefgaragenstellplätze, die Kellerräume der Wohnungen, der gemeinsame Wasch- und Fahrradkeller sowie Archiv-, Lager- und Hausanschlussräume. Die hell ausgeleuchtete Tiefgarage verfügt über drei besonders breite Stellplätze.



Ein Lebensmittel-Punkt

Kemnader Platz

STIEPEL: EIGENTUMSWOHNUNGEN MITTENDRIN

Ihre Brötchen zum Frühstück

Auf der gesamten Fläche unter und zwischen beiden Häusern befinden sich das Ladengeschäft und die Lagerräume einer namhaften Lebensmittelkette. Hier finden Sie alle Waren des täglichen Bedarfs unmittelbar neben Ihrer Haustür. Die Zugangsbereiche und die Stellplätze des Marktes sind von denen der Wohnungen abgetrennt.

