Großzügiges helles 4-Zi-Wohn-Loft im 2. OG in bester Lage

Bochum

Kemnader Strasse 304 - 44797 Bochum-Stiepel

111 m²

Objektdaten

Kaltmiete: 1.500,00 EUR + 75,- Stellplatz

Wohnfläche ca.: 111 m²

Zimmer: 4

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 2

Etagenzahl: 3

Gesamtmiete: 1.909,00 EUR zzgl. Stellplatz

Nebenkosten: 409,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Besonderheiten: Balkon/Terasse, Personenaufzug, Einbauküche, stufenloser Zugang

Garage/Stellplatz: Stellplatz / Carport

Garage/Stellplatz-Miete: 75,00 EUR

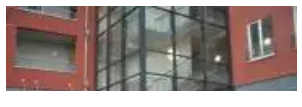
Haustiere erlaubt: Nein

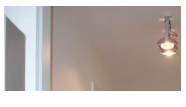
Objektzustand: gepflegt

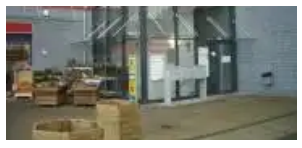
Qualität der Ausstattung: gehoben

Bezugsfrei ab: FREI ab 01.04.2024

Kaution: 3.000,-- EUR 2 Monatskaltmieten







Objektbeschreibung

Die Wohnung entspricht in ihrer Ausstattung einer überdurchschnittlichen Wertigkeit. Die großzügige und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Das Umfeld mit Golfplatz, Kemnader Stausee und viel Grün ist eine besonders bevorzugte Wohnlage.

Ausstattung & Merkmale

Die Voll-Ausstattung der Räumlichkeiten ist überdurchschnittlich und hochwertig. Die elegante Einbauküche, ein großzügiger Einbauschrank, harmonische Oberböden sowie eine Alape-Badausstattung verwöhnen mit einem angenehmen Wohlfühlklima. Zu den Highlights gehört auch eine großzügig angelegte Terasse. Sie werden sich wohlfühlen !

Lage:
Sie befinden sich in Toplage in einem der bevorzugten Wohn- und Geschäftszentren am Grüngürtel des Ruhrgebietes. Die Ruhrauen und der Kemnader Stausee machen den Standort überdurchschnittlich attraktiv. Die Anbindung des ÖNV ist vorbildlich, die Autobahn ist in 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges:
Ein zusätzlicher Stellplatz bietet das stressfreie Parken zu jeder Zeit. Die Räumlichkeiten sind mit dem Aufzug stufenlos erreichbar.

Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor
Erstellungsdatum: ab 01.05. 2014
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Haupt-Energieträger: Gas
Baujahr: 2012
Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung

ANBIETERKONTAKT
Ansprechpartner: Herr Krohn (ab 18 Uhr) - SCI-Properties GmbH
Email: krohn@sci-properties.de

Mobil: 02129 / 36 229 - 25

Homepage: www.sci-properties.de

SCI properties GmbH
Landstrasse 47
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25
E-Mail: info@sci-properties.de

Mitglied bei

Premium Partner
Das Branchenportal.