



Helle Wohn-Oase im DG, 3-Zi-Wohnung

📍 Essen

Steinmetzstraße 23-29 - 45139 Essen

53 m²

Objektdaten

Superlage + provisionsfrei

Kaltmiete: 360,00 EUR zzgl. Nebenkosten

Wohnfläche ca.: 53 m²

Zimmer: 3

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Etage: 3

Etagenzahl: 3

Gesamtmiete: 555,00 EUR

Nebenkosten: 195,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Besonderheiten: Keller, Garten-/mitbenutzung, WG-geeignet

Garage/Stellplatz: Garage / Tiefgarage

Garage/Stellplatz-Miete: 50,00 EUR

Haustiere erlaubt: Nein

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: normal

Bezugsfrei ab: 01.02.2022

Kaution: 600,-- EUR



Objektbeschreibung

Sie wohnen in einem gepflegten 7-Parteien-Mehrfamilienhaus, zentral gelegen und dennoch ruhig. Diese Oase bietet Ihnen die Nutzung einer großzügigen Gartenanlage und bei Bedarf auch die Anmietung einer Garage. Ausreichende Parkflächen sind aber auch vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und gute Raumaufteilung. Das geräumige Schlafzimmer und das offene Wohnzimmer geben der Wohnung einen großzügigen Charakter.

Lage:

Die Wohnanlage liegt in einer Sackgasse, also ohne Durchgangsverkehr. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend, ohne Nachteile für Ihr Wohnumfeld. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. In 10 Minuten sind Sie zu Fuss am Hauptbahnhof oder in der City.

Sonstiges:

Diese Wohnung ist ideal für eine 2-Personen-WG geeignet. Für das individuelle Fernsehprogramm steht ein Satellitenanschluss zur Verfügung. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor

Erstellungsdatum: ab 01.05.2014

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Haupt-Energieträger: Gas

Baujahr: 1954

Heizungsart: Zentralheizung,

ANBIETERKONTAKT

Ansprechpartner: Frau Bremgartner (ab 18h) - SCI-Properties GmbH

Email: bremgartner@sci-properties.de

Mobil: 0176 / 3633 6374

Homepage: www.sci-properties.de



SCI properties GmbH
Landstrasse 47
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25
E-Mail: info@sci-properties.de

[Cookie-Einstellungen](#)

Mitglied bei

