



# Helle 2-Zi-Wohn-Oase im I.OG

📍 Essen

Steinmetzstraße 23-29 - 45139 Essen

49 m<sup>2</sup>

## Objektdaten

**Superlage mit Garten + provisionsfrei**

**Kaltmiete:** 325,00 EUR zzgl. Nebenkosten

**Wohnfläche ca.:** 49 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Wohnungstyp:** Etagenwohnung

**Etage:** 1

**Etagenzahl:** 3

**Gesamtmiete:** 495,00 EUR

**Nebenkosten:** 170,00 EUR

**Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:** Ja

**Besonderheiten:** Keller, Garten-/mitbenutzung, WG-geeignet

**Garage/Stellplatz:** Garage / Tiefgarage

**Garage/Stellplatz-Miete:** 50,00 EUR

**Haustiere erlaubt:** Nein

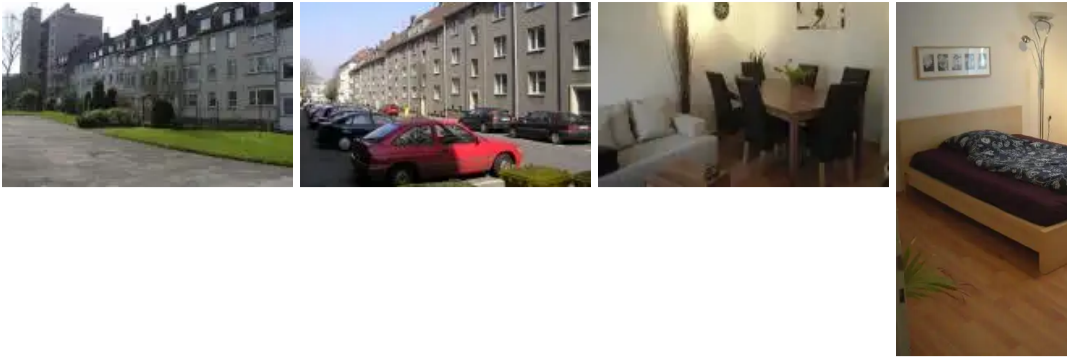
**Objektzustand:** gepflegt

**Qualität der Ausstattung:** normal

**Bezugsfrei ab:** 01.02.2022

**Kauti**on: 600,-- EUR





## Objektbeschreibung

Sie wohnen in einem gepflegten 7-Parteien-Mehrfamilienhaus, zentral gelegen und dennoch ruhig. Diese Oase bietet Ihnen die Nutzung einer großzügigen Gartenanlage und bei Bedarf auch die Anmietung einer Garage. Ausreichende Parkflächen sind aber auch vor dem Haus vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und gute Raumaufteilung. Das geräumige Schlafzimmer und das offene Wohnzimmer geben der Wohnung einen großzügigen Charakter.

### Lage:

Die Wohnanlage liegt in einer Sackgasse, also ohne Durchgangsverkehr. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend, ohne Nachteile für Ihr Wohnumfeld. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. In 10 Minuten sind Sie zu Fuss am Hauptbahnhof oder in der City.

### Sonstiges:

Für das individuelle Fernsehprogramm steht ein Satellitenanschluss zur Verfügung. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

**Verfügbarkeit:** Energieausweis liegt vor

**Erstellungsdatum:** ab 01.05.2014

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Haupt-Energieträger:** Gas

**Baujahr:** 1954

**Heizungsart:** Zentralheizung,

### ANBIETERKONTAKT

**Ansprechpartner:** Frau Bremgartner (ab 18h) - SCI-Properties GmbH

**Email:** [bremgartner@sci-properties.de](mailto:bremgartner@sci-properties.de)

**Mobil:** 0176 / 3633 6374

**Homepage:** [www.sci-properties.de](http://www.sci-properties.de)



SCI properties GmbH  
Landstrasse 47  
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25  
E-Mail: [info@sci-properties.de](mailto:info@sci-properties.de)

[Cookie-Einstellungen](#)

Mitglied bei

