



Helle 2,5-Zi-Wohn-Oase mit Gartennutzung

📍 Essen

Haskenstrasse 22 - 45143 Essen

44 m²

Objektdaten

Superlage + provisionsfrei

Kaltmiete: 230,00 EUR zzgl. Nebenkosten

Wohnfläche ca.: 44 m²

Zimmer: 2

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Etagenzahl: 3

Gesamtmiete: 350,00 EUR

Nebenkosten: 120,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Besonderheiten: Keller, Garten-/mitbenutzung

Garage/Stellplatz-Miete: 50,00 EUR

Haustiere erlaubt: Nein

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: gepflegt

Bezugsfrei ab: 01.02.2022

Kaution: 600,-- EUR





Objektbeschreibung

Sie wohnen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit netter Nachbarschaft, zentral gelegen und dennoch ruhig. Im Hinterhof befindet sich eine harmonische kleine Gartenanlage zur gemeinsamen Nutzung.

Ausstattung & Merkmale

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und gute Raumaufteilung. Das geräumige Wohn-/Schlafzimmer und die offene Wohnküche geben der Wohnung einen großzügigen Charakter.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse ohne Durchgangsverkehr. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend, ohne Nachteile für Ihr Wohnumfeld. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die neu entstandenen Krupp-Viertel-Grünanlagen sind in direkter Nachbarschaft zu finden.

Sonstiges:

Für das individuelle Fernsehprogramm steht ein Satellitenanschluss zur Verfügung. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor

Erstellungsdatum: bis 30.04.2014

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchswert: 166 kWh/(m²·a)

Haupt-Energieträger: Gas

Baujahr: 1960

Heizungsart: Zentralheizung

ANBIETERKONTAKT

Ansprechpartner: Frau Bremgartner (ab 18h) - SCI-Properties GmbH

Email: bremgartner@sci-properties.de

Mobil: 0176 / 3633 6374

Homepage: www.sci-properties.de



SCI properties GmbH
Landstrasse 47
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25
E-Mail: info@sci-properties.de