Doppelhaushälfte in charmanter Nachbarschaft

Freihung

Schlehenweg 14 - 92271 Freihung

127 m²

Objektdaten

Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche: ca. 126,53 m²
Zimmer: 4,5

Hausstyp: Doppelhaushälfte
Etagenanzahl: 2
Gesamtmiete: 1310,00 EUR
Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Besonderheiten: Balkon/Terasse, Gäste-WC, Keller, Garten-/mitbenutzung, Einbauküche,stufenloser Zugang, 68 m² Nutzfläche
Garage/Stellplatz: 100,- Garage / Tiefgarage, Stellplatz / Carport
Haustiere: Nein
Objektzustand: renoviert
Qualität der Ausstattung: normal
Bezugsfrei ab: 01.04.2022
Kaution: 3270,00 EUR 3 Monatskaltmieten

Hohes Satteldach mit Gauben aus Titanzink und Rollläden

Solaranlage zur Brauchwasserversorgung

Grosses dreiteiliges Fensterelement zur großzügig gepflasterten Terrasse

Gepflasterte Terrassen mit Trennwand aus Holz

Rasenansaat, Anpflanzungen und Einzäunung des Gartens

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte, die charmant eingebunden ist in eine kleine Wohnanlage mit 8 DHH un eigenen kleinen Spielplatz für eine angenehme Nachbarschaftspflege. Bauträger ist das Unternehmen Zapf-Bau mit Stammsitz in Bayr bekannt ist für seine solide Bauqualität in Massivbauweise und langjährige Erfahrung.

Ausstattung & Merkmale

Die solide gebaute Doppelhaushälfte ist mit 2 Bädern und separatem Gäste-WC ausgestattet. Neben der DHH befindet sich eine Gara separatem Geräteraum sowie eine zusätzliche Stellfläche. Die Keller sind in wasserundurchlässiger Ausführung erstellt und wärmeged Fußböden in allen Kellerräumen sind gefliest.

Lage:
Das Grundstück liegt etwas abseits der Durchgangsstraße, ruhig aber doch zentral. Der Kindergarten ist nebenan und die Grundschule leicht erreichbar. In Freihung gibt es zudem einen Supermarkt und einen Arzt. Die Lage ist über die B299 zentral eingebunden in das Wirtschaftsdreieck Bayreuth, Weiden und Amberg, einen Wirtschaftsraum mit vielen erfolgreichen mittelständischen Unternehmen.

Sonstiges:
Es gibt ein Gemeinschaftsantennensystem mit Satellitenanlage, für den Empfang von Astra und Eutelsat (inkl. AFN).

Energieausweis

Details zum Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor
Erstellungsdatum: ab 01.05.2014
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Haupt-Energieträger: Öl
Baujahr: 2004

Heizungsart: Zentralheizung

ANBIETERKONTAKT

Ansprechpartner: Herr Krohn - SCI-Properties GmbH

Email: krohn@sci-properties.de

Mobil: 02129 / 36 229 - 25

Homepage: www.sci-properties.de

SCI properties GmbH
Landstrasse 47
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25
E-Mail: info@sci-properties.de